

CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
TỈNH AN GIANG
CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
HUYỆN CHÂU PHÚ

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số:645/TB.THADS

Châu Phú, ngày 17 tháng 08 năm 2023

THÔNG BÁO

Về việc lựa chọn tổ chức bán đấu giá tài sản

Căn cứ Điều 20, Điều 98 Luật thi hành án dân sự (được sửa đổi, bổ sung năm 2014);

Căn cứ Bản án, Quyết định số 23/2022/DSST ngày 01 tháng 07 năm 2022 của Toà án nhân dân huyện Tri Tôn, tỉnh An Giang;

Căn cứ Quyết định thi hành án số: 667/QĐ-CCTHADS ngày 22 tháng 08 năm 2028 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Châu Phú;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế số 07/QĐ-CCTHADS ngày 08 tháng 11 năm 2022 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Châu Phú;

Căn cứ kết quả thẩm định giá số 68/BAG/2023/CT.ĐA ngày 07 tháng 07 năm 2023 của Công ty cổ phần thẩm định giá Đông Á – Chi nhánh An Giang.

Chi cục Thi hành án dân sự huyện Châu Phú thông báo công khai về việc lựa chọn tổ chức bán Đấu giá để ký hợp đồng dịch vụ bán đấu giá tài sản kê biên thi hành án với các nội dung như sau:

1. Tên địa chỉ của người có tài sản bán đấu giá: Chi cục Thi hành án dân sự huyện Châu Phú, địa chỉ: khóm Vĩnh Thành, thị trấn Cái Dầu, huyện Châu Phú, tỉnh An Giang.

2. Tên tài sản, số lượng, chất lượng của tài sản bán đấu giá:

Tài sản của ông Phạm Phong Phú, sinh năm 1953, địa chỉ: tổ 05, ấp Bình An, xã Bình Phú, huyện Châu Phú, tỉnh An Giang.

Quyền sử dụng đất có diện tích 442,7m²(Đất ở tại nông thôn), thuộc tờ bản đồ số 30, thửa đất số 34, GCNQSDĐ Số CS07406 được Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh An Giang cấp ngày 11/01/2022 do ông Phạm Phong Phú đứng tên và tài sản gắn liền trên đất gồm:

+ Nhà ở: Diện tích xây dựng 94m²; Kết cấu: Khung BTCT, vách tường xây, mai tole, trần tấm nhựa, cửa đi khung kính, xây bó nền, bom cát, lát gạch Ceramic, nhà vệ sinh, hệ thống đèn nước đầy đủ (Nhà chưa được cấp giấy chứng nhận quyền sở hữu nhà ở).

+ Mai che trước: kết cấu: kèo sà gồ thép hợp, mái lợp tole, hai trụ đỡ bằng gỗ, bó nền lán xi măng.

+ Dừa: 05 (Năm) cây (năm năm tuổi); Mít 01 (Một) cây (Ba năm tuổi); Ôi: 01 (Một) cây (Ba năm tuổi); Cóc: 01 (Một) cây (Ba năm tuổi); Mít 02 (Hai) cây (ba năm tuổi); Xoài 04 (Bốn) cây (03) cây (Ba năm tuổi).

Toàn bộ tài sản trên tọa lạc tại xã Bình Phú, huyện Châu Phú, tỉnh An Giang.

3. **Giá khởi điểm:** 1.091.531.100đ.

Bằng chữ: (Một tỷ, không trăm chín mươi một triệu, năm trăm ba mươi một nghìn. Một trăm đồng).

4. Tiêu chí lựa chọn tổ chức bán đấu giá: theo quy định tại khoản 4 Điều 56 Luật Đấu giá tài sản năm 2016 gồm.

- Cơ sở vật chất, trang thiết bị cần thiết bảo đảm cho việc đấu giá, loại tài sản đấu giá.

- Phương án đấu giá phải khả thi, hiệu quả.

- Phải có năng lực, kinh nghiệm và uy tín của tổ chức bán đấu giá tài sản.

- Thù lao dịch vụ đấu giá, chi phí đấu giá phải phù hợp.

- Có tên trong danh sách các tổ chức đấu giá tài sản do Bộ Tư Pháp công bố.

- Các chi phí khác phù hợp với tài sản do người có tài sản bán đấu giá quyết định.

5. Hình thức nộp hồ sơ: Trực tiếp tại Chi cục Thi hành án dân sự huyện Châu Phú, tỉnh An Giang.

6. Thời hạn nộp hồ sơ đăng ký: Từ 07 giờ 30 ngày 17/08 đến hết 17 giờ 00 ngày 21/08/2023.

7. Địa điểm nộp hồ sơ: Trực tiếp tại Chi cục Thi hành án dân sự huyện Châu Phú, địa chỉ: khóm Vĩnh Thành, thị trấn Cái Dầu, huyện Châu Phú, tỉnh An Giang (Liên hệ trực tiếp Chấp hành viên Nguyễn Văn Sanh. Điện thoại số: 0974652414).

Chi cục Thi hành án dân sự huyện Châu Phú, tỉnh An Giang thông báo để các tổ chức bán đấu giá tài sản biết./.

Nơi nhận:

- Viện KSND huyện Châu Phú;
- Trang TTĐT Cục THADS tỉnh;
- Lưu: VT, HSTHA./.


CHẤP HÀNH VIÊN
Nguyễn Văn Sanh